

NAM A BANK – CÔNG TY AMC
Lầu 6, Số 489 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Hòa,
Thành phố Hồ Chí Minh
[T] 028 38212875 - [F] 028 3929 66 88
[Hotline] 1900 6679 - [W] www.namabank.com.vn

Số: ..601../2026/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày ..29 tháng...5. năm 2026

THÔNG BÁO

V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

Kính gửi: - Bà: **Trần Thị Kia** (Sinh năm: 2002; Địa chỉ thường trú: khu vực Phụng Thạnh 2, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ – nay là phường Thuận Hưng, thành phố Cần Thơ);

- Ủy ban nhân dân phường Thuận Hưng, thành phố Cần Thơ;
- Ủy ban nhân dân xã Trường Thành, thành phố Cần Thơ;
- Công an xã Trường Thành, thành phố Cần Thơ;
- Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai Khu vực VII – Cần Thơ;
- Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 1285, tờ bản đồ số: 9; Địa chỉ: ấp Thới Phước 2, xã Tân Thạnh, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là xã Trường Thành, thành phố Cần Thơ).

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng số 96/2025/QH15 ngày 27/06/2025;
- Căn cứ Nghị định số 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 quy định điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số 0055/2025/612-TD-CV ký ngày 27/05/2025 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với bà Trần Thị Kia;
- Căn cứ Giấy đề nghị kèm hợp đồng cấp thẻ tín dụng số 0066/2025/612-CV ký ngày 30/05/2025 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với bà Trần Thị Kia;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 0042/2025/612-TD-BĐ ký ngày 27/05/2025 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với bà Trần Thị Kia tại Văn phòng Công chứng Triệu Tấn Thọ, thành phố Cần Thơ và các văn bản/thỏa thuận/cam kết khác đã ký;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Trần Thị Kia tại Ngân hàng TMCP Nam Á.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của bà Trần Thị Kia tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:



1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản thế chấp: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất:

- Thửa đất số: 1285, tờ bản đồ số: 9;
 - Địa chỉ: ấp Thới Phước 2, xã Tân Thạnh, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là xã Trường Thành, thành phố Cần Thơ);
 - Diện tích: 593,1 m² (Bằng chữ: Năm trăm chín mươi ba phẩy một mét vuông);
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
 - Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước;
 - Thời hạn sử dụng: Đến ngày 20/11/2063;
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;
 - Ghi chú: Thửa đất có 49,2 m² (LUC) thuộc lộ giới.
- **Giấy tờ về tài sản:**
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 294483, số vào sổ cấp GCN: CS 02052 do Sở tài nguyên và Môi trường TP Cần Thơ cấp ngày 25/05/2018, cập nhật chuyển nhượng ngày 22/05/2025.
 - Đứng tên: Bà Trần Thị Kia.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của bà Trần Thị Kia tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 0042/2025/612-TD-BĐ ký ngày 27/05/2025 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với bà Trần Thị Kia tại Văn phòng Công chứng Triệu Tấn Thọ, thành phố Cần Thơ và các văn bản/thỏa thuận/cam kết khác đã ký thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Trần Thị Kia tại Nam A Bank.

4. Thời gian, địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: Kể từ lúc 9 giờ ngày 22 tháng 06 năm 2026 cho đến khi hoàn tất việc thu giữ tài sản thế chấp
- Địa điểm: Thửa đất số: 1285, tờ bản đồ số: 9, địa chỉ: ấp Thới Phước 2, xã Tân Thạnh, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là xã Trường Thành, thành phố Cần Thơ).
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp bà Trần Thị Kia, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản, bà Trần Thị Kia có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ. Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật Dân sự năm 2015 thì: “*Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác*”.

Nghĩa vụ chứng minh tài sản bảo đảm là chỗ ở duy nhất: Theo quy định tại Nghị định số 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 của Chính phủ, Nam A Bank đề nghị: *Trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, bà Trần Thị Kia có nghĩa vụ gửi cho Nam A Bank cam kết xác nhận và hồ sơ, tài liệu chứng minh tài sản bảo đảm là chỗ ở duy nhất. Hết thời hạn nêu trên, nếu bà Trần Thị Kia không thực hiện xác nhận và chứng minh thì tài sản bảo đảm sẽ được xác định không phải là chỗ ở duy nhất, Nam A Bank tiếp tục xử lý theo quy định.*

Thông tin liên hệ: Ông Trần Nguyễn Quang Khánh, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ,
điện thoại: 0989.723.440.

Địa chỉ: Số 10 Quang Trung, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HSXLN, VT.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



LÊ QUỐC QUÝ

